



Vakantiewoning in Zweden sinds midden 2009:

Bruzaholm / Eksjö

malmgatan.blogspot.com



Een huis in Zweden.

Een huis in Zweden!!!! Joh doe normaal, dat is toch een tering eind rijden? Nee Rome of Barcelona liggen lekker dichtbij.

Wat bezielt een mens eigenlijk om een tweede huis (vakantiehuis, Stuga) te kopen en dan nog wel één in het hoge noorden. Sowieso, wie gaat er op vakantie naar die noordelijk gelegen landen. Een tweede huis was al jaren een wens.

De meest gehoorde kreten zijn dan ook: Oh, is het daar niet koud en nat in de zomer? en is dat niet erg ver weg. Tja Zweden is natuurlijk erg lang, bijna 1600km. Maar zuid Zweden is goed in één dag te doen.

Toch een huis in Zweden ondanks dat Frankrijk jaren lang mijn vaste vakantie land was. Vanwege mijn werk een aantal jaren geleden voor het eerst naar Scandinavië (Finland en Zweden) geweest. Toen al gemerkt dat deze landen heel veel op Frankrijk lijken maar dan zonder de fransen. (dat is toch een veel gehoorde klacht, dat Frankrijk een mooi land is maar die fransen!!!!!!)

Daarna nog diverse keren naar Zweden geweest voor mijn werk, maar ook om naar autobeurzen te gaan (hobby). Op vakantie in 2008 naar Zweden en Noorwegen. Je krijgt dan steeds meer oog voor de natuur en je ontdekt dan ook dat deze landen zoveel meer te bieden hebben. Fantastische steden, cultuur, musea, bossen, water en niet te vergeten... een geweldige ruimte.

Tja, dan kom je terug van vakantie - uiteraard een te korte vakantie - en het idee van een vakantiehuis begint dan toch weer te kriebelen. Internet maar eens voorzichtig afgestruind en op verschillende websites huizen bekeken. Er wordt veel aangeboden, maar je kan toch niet elke keer naar Zweden rijden om het huis te bekijken en je wilt toch wel een beetje weten wat je te wachten staat. Ook op internet maar eens een aantal zaken opgezocht met betrekking tot Zweden. Dan kom je soms tot verrassende dingen, zoals: de Zweden hebben een andere filosofie met betrekking tot hun woning. Renoveren??, joh het is toch bij de oplevering geschilderd, moet het daarna nog een keer??? Welnee, we bouwen gewoon een nieuw huis als het oude op is. Soms staat er bij een huis; gerenoveerd, ja dat was in de tijden van Mozes!.

Kortom het geeft een behoorlijk vertekend beeld.

Tijdens het zoeken tot de conclusie gekomen dat er eerst maar eens een aantal criteria vastgesteld moesten worden waaraan het huis moest voldoen zoals; verwarming, bij een klein dorpje maar niet te ver weg van een grotere plaats, elektra, etc.

Daarna weer gaan zoeken en dan kom je op websites o.a. die van "Stuga in Zweden" (www.stugainzweden.nl).

Uiteindelijk een aantal huizen geselecteerd (ook van andere aanbieders) en gegevens opgevraagd. (10 huizen totaal).

StugainZweden

Eric en Tamara Verhaegh
Tiarp Toragården 5
521 91 Falköping, Zweden

Mobiel: 0046 (0) 76 848 1717
Kantoor: 0046 (0) 515 36 140
Mail: info@stugainzweden.nl



Je kan natuurlijk ook een aantal dagen (weken) zelf naar Zweden gaan om bij makelaars naar het aanbod te kijken, maar ik merk dat de taal en tijd dan een praktisch probleem vormen. Het was dan ook prettig om te merken dat Stuga in Zweden (Eric en Tamara) dit voortvarend aanpakt, al snel had ik van hun antwoord op mijn verzoek mbt meer info over de woningen. Bij andere aanbieders was het pas na diverse keren mailen dat je wat info kreeg en soms als resultaat; nul. Afspraken maken (b)lijkt lastig. Ook bij makelaars gaat het niet altijd snel.

Voor mij heeft Stuga in Zweden duidelijk een meerwaarde gehad omdat zij in eerste instantie naar een aantal voorkeur woningen zijn geweest om een fotoreportage van de woningen te maken. Heeeeeeeel verhelderend. Een fotoreportage van juist de details van het huis. Tuurlijk, zij doen dit niet gratis en dat kan ook niet, zij runnen een bedrijf. Maar, juist omdat zij de markt kennen, de makelaars en vooral hoe de verkoop/bezichtiging in zijn werk, gaat kunnen zij veel werk uit handen nemen.

Kortom na het bekijken van de vele foto's (E-mail) een aantal woningen uitgezocht die we graag wilden bezichtigen. Ook hier weer met behulp van Eric. Erg handig iemand die de taal spreekt en afspraken maakt met de makelaars. Kortom, op vrijdag heen en zaterdag in januari (stervens koud) diverse woningen bezocht en zondag weer terug. Je krijgt dan een goed beeld en na thuiskomst dit alles laten bezinken. Daarna de woningen nog eens doorgenomen. Uiteindelijk in overleg en met behulp van hun een bod gedaan op het huis van onze keuze (bouwjaar 1937). Na wat heen en weer geneuzel over de prijs het huis gekocht. Tuurlijk, je kan alles zelf doen maar iemand op afstand hebben die dicht bij het vuur zit blijkt erg handig. Het aardige van hun is dat ze ook meekijken en gevraagd of ongevraagd advies geven. Vooral dat laatste is soms verhelderend. Ook na de aankoop en/of begeleiding kan je nog op hun terugvallen. Zelfs een renovatie kunnen ze voor je doen of regelen. Nooit echter geven ze je het gevoel het even af te handelen, je te zien als handel. Nee, ze behandelen je meer als vrienden, echt top.

Een woning kopen op afstand blijft lastig, het huis wat ik heb gekocht had heel veel achterstallig onderhoud (30 jaar niks aan gedaan) en dan moet je goed kunnen inschatten hoeveel werk er in gaat zitten. Stuga in Zweden (Eric) heeft heel veel kennis op dit gebied en hij kan goed inschatten wat er gedaan moet worden in een huis.

Inmiddels mijn huis al bijna een jaar in bezit en er al veel gedaan. Ik doe bijna alles zelf, een paar vrienden en twee broers hebben ook geholpen- ik heb ze al een tijd niet meer gesproken of gezien (vreemd)- en dat kost tijd. Je merkt dat juist "tijd" een factor is die rol speelt. Je loopt altijd tegen dingen aan die je niet kan zien of weten en die toch gerepareerd moeten worden. Dit betekent dat er veel (vakantie)uren in gaan zitten. Maar toch, ondanks het vele werk heb ik, als ik er ben, een vakantie gevoel. Je ziet het huis opknappen en dat geeft toch een kick. Wij genieten van de omgeving als we er zijn en zoals nu van de sneeuw, geweldig. Lekker de open haard aan.

Advies van mijn kant is, laat je goed voorlichten, maakt voor jezelf een wensenlijstje waaraan je huis moet voldoen en laat iemand je bijstaan. Iemand die de gebreken kent en de taal beheerst.

Eric en Tamara hebben ons prima begeleidt en dat scheidt een band.

Peter Hendriks