



Vakantiewoning in Zweden sinds juni 2009:

Gustavsfors



Een tweede huis in Zweden.

Na diverse vakanties in Zweden te hebben doorgebracht, komt er voor de Randstedelijke vakantievluchteling onherroepelijk een moment waarop hij zich afvraagt hoe ingewikkeld het is je jaarlijks terugkerende verblijf in Zweden een permanent karakter te geven.

Gezien onze economische verbondenheid met Nederland, was emigreren voor ons gezin (man, vrouw, drie kinderen) niet aan de orde. Het iedere keer op zoek gaan naar een geschikt vakantieverblijf echter evenmin. In combinatie met het kunnen verrichten van werk buitenshuis werd de aanschaf van een huis in Zweden voor ons een steeds reëlere optie.

Daar menig bankfiliaal in Zweden tevens dienst doet als makelaarskantoor, hadden we bij gebruikmaking van geldautomaten in de loop der jaren al een oppervlakkige indruk van de Zweedse plattelandshuizenmarkt gekregen; vrijstaande huizen met veel ruimte en groen zijn in Zweden te koop voor de prijs van een - in Nederlandse makelaarstaal geheten - 'kleine doch uniek gelegen' stadsstudio. Via de diverse makelaarssites op het internet scherpten we onze wensen en verwachtingen omtrent ons Zweedse huis steeds verder aan.

Het enthousiasme over de mogelijke aankoop van een land- annex droomhuis in Zweden ging voor ons gepaard met het toenemende besef dat er tussen droom en daad 'wetten' in de weg staan alsook 'praktische bezwaren'. Hoe gaat bijvoorbeeld de aankoop van een huis in Zweden precies in zijn werk? Hoe luidt de Zweedse wetgeving en hoe moeten de hieruit voortvloeiende rechten en plichten worden gelezen? Over lezen gesproken: in hoeverre zijn we met ons zeer beperkte Zweeds eigenlijk wel in staat welbewust huiseigenaar in Zweden te worden? We kwamen er al snel achter dat veel van dit soort vragen of niet, of ontkennend beantwoord moesten worden. Ditzelfde gold voor de praktische bezwaren. Als huis-tuin-en-keukenklussers achtten we ons vanzelfsprekend prima in staat het door ons beoogde Zweedse huis van een nieuwe verflaag te voorzien. Maar als het gaat om de inschatting resp. vervanging van de water- en elektriciteits-voorziening, de riolering en het schoorsteenonderhoud, dan is het een ander verhaal.



Gelukkig stuiten we in onze zoektocht op het internet tegen *StugainZweden* en maakten we daardoor snel kennis met Eric en Tamara Verhaegh. Eric en Tamara wonen en werken in Zweden, zijn meer dan goed bekend met de Zweeds taal en cultuur en kennen de Zweedse regelgeving. Voor ons betekende dit dat *StugainZweden* niet alleen onze actief- kritische intermediair was in het contact met diverse makelaars, maar bijvoorbeeld ook garant stond voor de vertaling van de koopakte, het afsluiten van de benodigde verzekeringen (NB: wie sluit er in Nederland een bosverzekering?) en het bestellen van de schoorsteenveger voor het verrichten van een inspectie.

Mede dankzij *StugainZweden* resideren wij inmiddels bijna driekwart jaar met enige regelmaat en met grote tevredenheid in ons eigen 'buiten' in de provincie Dalsland. Afgezien van de goede contacten die we hebben opgebouwd met onze buurtgenoten en onze (weliswaar beperkte) vorderingen op het gebied van de Zweedse taalverwerving, vinden we het een geruststellend idee altijd een beroep op Eric en Tamara te kunnen doen. Of het nu gaat om advies over de isolatie van het huis, de restauratie van de schuren, of gewoon om hun reeds opgedane ervaringen met het Zweedse landleven...

Peter van Oort, 18 februari 2010