



Hej, hej,

De eerste maand van het jaar zit er al weer op !
Zowel in Nederland als hier is er veel sneeuw gevallen. Inmiddels zijn we het sneeuwruimen zat en hopen we dat het weer gaat veranderen.

Nieuwe stijl:

Over veranderen gesproken, u heeft het waarschijnlijk al opgemerkt, we hebben een ander logo. Het stilistische huisje had een duidelijk vorm, maar het nieuwe logo vinden we sfeervoller en geeft een persoonlijker tintje. Dat persoonlijke is ook waar we graag voor staan en vandaar deze aanpassing.

Second Home:

In de vorige nieuwsbrief hebben we het gehad over de Second Home Beurs die van 26 t/m 28 maart gehouden wordt in de Jaarbeurs in Utecht. We zijn hard bezig om deze zo aantrekkelijk mogelijk te maken voor u. Houdt onze site in de gaten voor de nieuwste ontwikkelingen.

Stap 4:

En nu dan de beloofde vierde stap (het tekenen van het koopcontract) in het zoek- en aankoopproces van een woning:

Je bent eruit. Er is een prijs vastgesteld en er is ook vastgesteld wat er nu verkocht wordt. Natuurlijk het beoogde huis, maar ook bijvoorbeeld de grasmaaier die er stond of de eethoek. Witwaren horen in Zweden eigenlijk altijd bij de koop. Ook die zaken dienen helder te zijn. Maar vrees niet, dit alles wordt opgetekend in het koopcontract en dus duidelijk vastgelegd. Dit betreft ook zaken als oude leningen van de verkoper en een eventuele pandbrieven worden vermeld.

In Zweden kan je pas zeggen dat de koop doorgaat als het koopcontract is getekend en het "handgeld" is betaald. Niet altijd dient er handgeld betaald te worden, maar dit wordt dan altijd vastgelegd in het koopcontract.

Het contract wordt in het Zweeds opgesteld en in drievoud opgemaakt. In het koopcontract wordt ook bepaald wanneer de tekening van de koopbrief en de overdracht zal plaats vinden. En natuurlijk wordt er ook in bepaald wanneer alles betaald dient te zijn.

Indien u interesse heeft in de vorige stap(pen) van het zoek- en aankoopproces van een woning dan kunt u deze terug vinden in de nieuwsbrieven van Juli 2009, September 2009 en December 2009. Deze staan op onze site onder het kopje "nieuwsbrief" (www.stugainzweden.nl).

Met vriendelijke groet,
Eric en Tamara Verhaegh