



Hej hej!

Het voorjaar is inmiddels overal. Bloemetjes komen op, vogels bouwen nestjes, boeren bewerken het land en veel Zweden zetten hun eigen vakantieplek nu in de verkoop. Buitenkansjes voor ons en jullie! We hebben onze site nu dan ook lekker kunnen aanvullen en zullen dat ook blijven doen. Wie weet zit ie er tussen!!

Nieuwbouw,

Het voorjaar schijnt nu ook een ander licht op alles. Tijd voor vernieuwing, tijd om zaken anders aan te pakken en misschien wel tijd om weer eens actief opzoek te gaan naar dat droomhuis in Zweden. Daar kunnen wij nog een leuk nieuwtje over kwijt. Onlangs zijn we in gesprek geweest met een project ontwikkelaar die samen met ons opzoek wil gaan naar het typische Zweedse huis. Althans het typische Zweedse huis zoals de Nederlander denkt dat het er uit zou moeten zien. Samen met geïnteresseerden mogen wij het uiterlijk bepalen dat dan ook daadwerkelijk gebouwd gaat worden.

De locaties waar deze woningen in eerste instantie gebouwd gaan worden zijn in de gemeente Mellerud nabij het Dalsland-Resort. Dit ressort is ook een project van deze ontwikkelaar en daar zijn wij onlangs wezen kijken om een gevoel te krijgen hoe men te werk gaat en of wij er een goed gevoel bij hadden. De manier waarop ze het aanpakken spreekt ons erg aan. Technisch hoogwaardige producten worden ingezet om een kwalitatief hoogwaardig appartement neer te zetten. Ook hebben we een aantal locaties bekeken waar jou toekomstige huis zou kunnen staan. Top gewoon. Er is van alles in de aanbieding van nabij het water tot aan de bosrand. Het mooie is dat de gemeente zelf ook achter deze plannen staat en dus haar medewerking geeft aan het verlenen van vergunningen ed.

Een aantal van jullie hebben al interesse getoond en jullie zullen we binnenkort persoonlijk benaderen met een voorstel. Mocht je nu zelf ook geïnteresseerd zijn maak dat dan kenbaar bij ons door ons een mail te sturen.

Makelaars,

Steeds vaker weten ook de Zweedse makelaars ons te vinden. Een aantal biedt zelfs inmiddels eerst via ons de woning aan alvorens deze verder bekend te maken. Wat dacht je van een vakantiewoning met super uitzicht of een oud schoolgebouw in de bossen.

Bonnen en belasting,

Ook in Zweden kunnen ze het niet leuker maken maar wel niet echt dus. Voor jullie die al een huis hebben in Zweden is het alweer tijd geweest om de `skatteverket` formulieren in te vullen. Verschillende hebben onze hulp daarbij in geroepen. Mocht je daar nu ook meezitten in de toekomst, ook daar kunnen we van dienst zijn.

Tip!: Bewaar netjes al je bonnen die iets te maken hebben met het verbeteren van je woning. Mocht je onverhoopt je woning willen verkopen dan kan je daar je voordeel mee doen. De winst op je huis in Zweden is anders dan in Nederland belast. Vanaf het moment van verkoop mag je alle gemaakte kosten ivm het verbeteren van je woning tot 5 jaar terug aftrekken van deze winst en heb je zo dus een voordeeltje!

Met vriendelijke groet,
Eric en Tamara Verhaegh