

Uw vakantiehuis in Zweden zonder zorgen Bemiddeling, Renovatie & Onderhoud www.Stugainzweden.nl

### Hej, hej,

Het Nieuwjaar is weer van start. Nieuwe ronde, nieuwe kansen! Wij gaan er dit jaar weer lekker tegenaan! De meeste zullen het wel al gemerkt hebben dat we onze aandacht een stuk verbreedt hebben en nu ook actief zijn geworden op de zgn. socialmedia! Wil je op de hoogte blijven van de laatste nieuwtjes zoek ons dan ook op, op facebook, linkedin of twitter!

### Klusbus:

Vorig jaar was voor ons voor het aannemerswerk een top jaar. We hebben veel werk mogen verzetten en dat deden we nog altijd met de ons zo vertrouwde Ford Escort. Bij de laatste keuring bleek helaas dat het nu toch echt tijd werd om een waardige vervanger te gaan zoeken. Het afscheid van de Escort was even moeilijk, maar zelfs onze Tim kan nu toch ook wel blij zijn. Nu mag hij altijd bij pappa voorin meerijden!



### Huizenmarkt:

In Zweden staat, net als in Nederland, de huizenmarkt redelijk stil. Het aanbod is groot en de koper heeft het roer in handen. Ondanks dat de kroon zo sterk staat kan je door goed onderhandelen toch nog leuke objecten op de kop tikken voor mooie prijzen. Laat je dus niet afschrikken door de vraagprijs, maar vraag ons wat wij er van verwachten!

## **StugainZweden**

Nieuwsbrief 2013-01

)1

Uw vakantiehuis in Zweden zonder zorgen Bemiddeling, Renovatie & Onderhoud www.Stugainzweden.nl

### Energiemeter:

Steeds vaker krijgen we de vraag of het niet mogelijk is om exact te weten wat je nu aan energie verbruikt. Uiteraard kan je vaak op de site van de energieleverancier zien wat je per maand gebruikt, maar lang niet alle aanbieders geven je de mogelijkheid om per dag terug te kijken hoe het verbruik nu is geweest.

Een perfecte gadget als je opzoek bent naar energievreters in je huis , of als je bijvoorbeeld je woning verhuurd zodat je, je gasten per kilowatt kan laten betalen. Door de gasten zelf de stand op te laten nemen als ze komen en als ze gaan weten zij en jij exact wat hun verbruik is geweest tijdens het verblijf. Zelf kan je controleren of ze "eerlijk" zijn door later in het geheugen hun waardes te controleren of dit te laten doen door de sleutelbeheerder. Je kan dan het werkelijke verbruik meteen verrekenen met bijvoorbeeld de borg!

De set bestaat uit 2 delen. Een meter met zender die geplaatst wordt in de meterkast. Er zijn hiervan 2 types.

- Als je een moderne meter hebt waarbij een diode (lampje) knippert (knipperen varieert afhankelijk van het gebruik) dan kan je een sensor plaatsen over deze diode en meet je daarmee het directe verbruik.
- Een andere mogelijkheid is een meter die m.b.v. 3 klemmetjes de spanningdoorvoer over de 3 fases meet.

Beide meters zijn overigens zonder tussenkomst van een elektricien of energiemaatschappij te plaatsen.

Het andere deel van de set is een draadloze ontvanger met een lcd schermpje waarop je het verbruik kan bekijken en de geschiedenis kan bekijken. Dit zgn. binnendeel kan je ook nog eens aansluiten op de PC om de informatie daar ook nog eens te bekijken of op te slaan.





De prijs is afhankelijk van het soort meter dat er nodig is.

- Bij de diodesensor komt de prijs incl levering en installatie op SEK 1.125,00
- Bij de 3 fase meting komt de prijs incl levering en installatie op SEK 1.295,00

De prijzen zijn overigens incl moms maar exclusief reistijd en reiskosten.

### Aanbieden:

In de vorige nieuwsbrief boden we jullie een leuk object aan in Bodafors. Nog altijd is het mogelijk dit leuke huisje over te nemen en nu zelfs nog voordeliger. De verkoper heeft nu de prijs laten zakken naar SEK 285.000,00. Op marktplaats wordt hij aangeboden voor € 30.000,00. Laat ons je helpen met deze familie in contact te komen. Het gaat om object 12011703

Een andere woning die we graag onder jullie aandacht willen brengen ligt een stukje noordelijker dan die in Bodafors. De verkoper heeft ons gevraagd zijn woning nog wat meer onder de aandacht te brengen.

Mocht u deze nieuwsbrief **niet** meer willen ontvangen stuurt u dan een berichtje naar geennieuwsbrief@stugainzweden.nl dan halen wij u direct uit het mail bestand.

## **StugainZweden**

Nieuwsbrief 2013-01



Uw vakantiehuis in Zweden zonder zorgen Bemiddeling, Renovatie & Onderhoud www.Stugainzweden.nl

### Object 12111901

Ruim huis met royaal perceel (5100 m2) en heerlijk uitzicht over de velden in Skaraborg, voor permanente bewoning (altijd zo gebruikt) of als vakantiewoning danwel voor verhuur (bij vakantieverhuur kan men ongeveer 8-12 personen huisvesten). Gelegen tussen plaatsen als Skövde, Falköping en Skara en maar 85 km vanaf Jönköping/E4, biedt dit huis zowel rust als activiteit voor wie van de natuur houdt.

Enigszins verhoogt gelegen aan een rustig landweggetje. Tuin met diverse bessentruiken en fruitbomen. De tuin gaat aan de westkant over in natuurlijk terrein en vervolgens in een strook bos. Hier stroomt een klein beekje waar het heerlijk toeven is. Veranda achter glas op het zuiden.

Woonoppervlak : 139 m2

Indeling : Begane grond: hal met eenvoudige open haard, woonkamer,

royale keuken, slaapkamer, royaal washok (met wasmachine, droger, en mogelijkheid

voor extra douche), toilet.

: Verdieping: 3 slaapkamers, badkamer met bubbelbad. Hal met mogelijkheden, op dit

moment in gebruik als tweede studiekamer.

Kelder : geschikt als gastenverblijf, 36 m<sup>2</sup>

Tuinoppervlak : 5 100 m<sup>2</sup>

Bijgebouw(en) : Royale schuur met mogelijkheid om de zolder in te richten als studio

of gastenverblijf.

Afvoer : Driekamerbron

Water : Diepgeboorde waterbron Verwarming : Oliegestookte CV installatie

Vraagprijs : SEK 680.000,00

### Indruk foto's:































# StugainZweden

Nieuwsbrief 2013-01

Uw vakantiehuis in Zweden zonder zorgen Bemiddeling, Renovatie & Onderhoud www.Stugainzweden.nl





Is uw interesse gewekt na het bekijken van de foto's en het lezen van de informatie of heeft u vragen over deze woning, neemt u dan contact met ons op. Er zijn overigens nog meer foto's beschikbaar!

StugainZweden Eric & Tamara Verhaegh 0046 (0)515 36140 0046 (0)76 8481717 info@stugainzweden.nl