



Vakantiewoning in Zweden sinds eind 2008: Sävsjö, www.hoekstein.nl

Hoe is het begonnen....

Hoera, we gaan weer naar Fano (DK). En wederom in 'ons' gele huisje aan het strand. De kinderen vinden het geweldig. We stappen de deur uit, direct met onze voeten in het zand, zicht op de zee vanuit onze luie stoel. Wat wil je nog meer? Nou....misschien inderdaad 'ons eigen' huisje. Terug thuis gekomen van een heerlijke vakantie begint het te kriebelen. We gaan op internet zoeken en vinden een paar leuke betaalbare huisjes. Stel je voor, elke vakantie zomaar naar je eigen huis kunnen gaan. We gaan verder surfen, maar al gauw lezen we dat buitenlanders geen vakantiehuis mogen kopen in Denemarken. Als we nu eens in Zweden een huisje kopen? We gaan ook al een hele tijd naar Zweden, dus zo gek is dat voor ons niet.

Waar beginnen we aan ?

Een huis kopen in Zweden. Waar? Hoe gaat het in z'n werk? Notaris? Taal? Betalingen? Soort huis? Riolering of 'middeleeuwse buiten WC'. En ja hoor, wederom surfen we ons te pletter op het internet. We vergaren een heleboel informatie.

Stuga in Zweden.nl

We hebben een paar leuke huizen gevonden die qua prijs, omgeving, en uitzicht aan onze eisen voldoen. Maar hoe pakken we dit nu goed aan? We hebben ons goed ingelezen maar willen niet de mist ingaan. We komen bij een site www.stugainzweden.nl terecht. Ze adverteren met bemiddeling, onderhoud en renovatie van Zweedse huizen. Nou, dat klinkt goed. Het eerste telefonische contact met Eric en Tamara van Stuga in Zweden verloopt goed. Ze klinken betrouwbaar en het lijkt echt of ze verstand van zaken hebben. Het feit dat ze zowel Nederlands als Zweeds spreken is natuurlijk errrug handig!

Wonen in een Zweeds kerkje ?

We plannen onze vakantie in oktober 2008, willen ook aan Eric en Tamara een bezoek brengen en we willen tevens een paar huizen bezichtigen. Enkele huizen zonder Eric en enkele met Eric. Onze eerste bezichtiging is een typisch Zweeds kerkje. Wauw...wonen in een kerkje lijkt ons leuk. Bij binnenkomst stoelen links en rechts van het gangpad en recht voor ons een klein altaar. Te gek! Totdat we het geheel goed bekijken. Fotos zijn zo bedriegelijk! Er moet veel aan opgeknapt worden, er is geen stromend water, wel een eigen bron (inclusief half weggerotte dooie kat.... brrrrr), geen wc en geen keuken. Wel een utedas (buiten WC : lees : plank met gat erin). Nou ik denk toch dat dit niks voor ons is. We zijn wel een beetje Luxembensen en ik zie ons in de winter nog niet zo gauw met een WC-papiertje naar buiten gaan om onze behoefte te doen. Het typisch Zweedse kerkje valt af.

De volgende bezichtiging

Het volgende huis ziet er beter uit. Laagbouw en helemaal onderkelderd. Ook wordt het huis verkocht inclusief meubels, en een oliegestookte verwarmingsketel met elektrische achtervang. Bos en meer op loopafstand. En dat alles tegen een lage prijs. Eric (Stuga in Zweden) kijkt kritisch naar het huis en stelt vragen aan de makelaar. We zien het helemaal zitten. Eenmaal terug thuis doen we een bod. Geen succes. Er komt van de verkopende partij een tegenbod. Doen we niet, het bod is nog te hoog. Wij doen nogmaals een bod en jawel: het bod wordt geaccepteerd. JOEPIE ! We hebben een vakantiehuis. Pas nu brengen we iedereen op de hoogte.

StugainZweden

Eric en Tamara Verhaegh
Tiarp Toragården 5
521 91 Falköping, Zweden

Mobiel: 0046 (0) 76 848 1717
Kantoor: 0046 (0) 515 36 140
Mail: info@stugainzweden.nl



Weer een illusie armer

Het zweedse koopcontract komt binnen en we laten het vertalen door Eric. En hier komt toch een klein addertje naar boven. Nu blijkt er in het contract een vrijwaringsclausule (je kan de vorige eigenaar dan niet aansprakelijk stellen op verborgen gebreken) te staan en ook de ketel doet het plotseling niet meer. En dat doet voor ons de (zweedse) deur dicht. Eric adviseerde ons al heel voorzichtig te zijn, vooral gezien de vrijwaringsclausule en de waterschade. We annuleren de koop. En nu? Dan maar weer naar ons lijstje. Een prachtig groot huis in Mariannelund lijkt ons wel wat, maar bij bezichtiging blijkt er heel veel achterstallig onderhoud. Het huis in Savsjo met 7 kamers lijkt ons wel wat. Het is een oud scoutshuis, maar is wat duur. Verder moet er aan de buitenkant redelijk wat opgeknapt worden. Daarentegen is het binnen goed onderhouden en 7 slaapkamers, een hele grote tuin en enkele bijgebouwen is ook niet verkeerd! We zien hier wel potentie in. Alvorens een bod uit te brengen laten we Eric weer zijn huiswerk doen, kritisch kijken, en een begroting maken voor het buitenwerk. Eric brengt uit onze naam een bod uit. Om er wat vaart in te houden laten we Eric tegelijkertijd zoeken naar een huis bij hem in de buurt. Van Savsjo krijgen we een tegenbod dat we nog te hoog vinden. Ondertussen heeft Eric een huis in Hjo gevonden. Hij gaat kijken, maakt een rapportage en offerte voor het opknappenwerk en doet uiteindelijk voor ons een eerste bod.

Twee huizen

Hjo vind ons bod te laag. Het bod dat we van Savsjo kregen vinden we te hoog en we doen een tweede bod. Het wordt een gekkenhuis. Gedurende een week hebben we alle dagen met Eric overleg over Hjo en Savsjo. Bijna elk uur van de dag kijken we of er e-mail is. Ik heb slapeloze nachten. Gaat dit niet een beetje te snel? We vragen Eric om de haverklap om raad en zoals het een goede bemiddelaar betaamt blijft hij kalm, adviseert hij ons en brengt ons ook weer met 2 voeten op de grond. Zijn advies is, als we een lage prijs willen hebben, we heel veel geduld zullen moeten hebben. Met heel veel bedoelt hij maanden. Maar we hebben geen geduld nu we onze zinnen hebben gezet op 1 van de 2 huizen. Prijstechnisch gezien zou dit wel eens geen goede zet kunnen zijn van ons. We zien het wel. Van Hjo krijgen we te horen dat er nog 3 geïnteresseerden zijn. Als we de vraagprijs bieden is het huis van ons. Ondertussen heeft Savsjo zijn bod verlaagd. Jeetje... wat moeten we doen?

Wie van de twee ?

We gaan weer rekenen, foto's bekijken, via hitta.se de omgeving bekijken, en hakken de knoop door. Het huis in Hjo valt definitief af. Daar doen we nog een poging om wat van de prijs af te krijgen, een deal-or-no-deal. Echter, die Zweden zijn ook niet voor 1 gat te vangen en de verkopende partij draait de rollen om. Als we dit bod niet accepteren dan haalt de verkoper het huis uit de verkoop en plaatst hij het huis in het voorjaar terug in de verkoop. Hij weet dan zeker dat hij er de oorspronkelijke vraagprijs voor krijgt. In de winter een huis (ver)kopen is lastig. Het weer is koud en grijs, het regent en de tuin is verpietert. In de zomer is iedereen al in vakantiestemming, de tuin staat in volle bloei, het zonnetje schijnt en men is makkelijker om dan wat te kopen. Wat doen we nu? Weet je wat....we doen het !

Eindelijk 'onze' stuga

Begin december 2008: de koop is gesloten. 23% hebben we samen met Eric www.stugainzweden.nl van de prijs afgekregen. Een werelddeal. Het koopcontract is door Eric bekeken en goedgekeurd. Dit keer geen rare dingen. Het voorschot wordt overgemaakt en alles loopt als een speer. Tina (de verkopende makelaar) doet zeer haar best om alles in orde te brengen. In tegenstelling tot makelaars in Nederland moet een zweedse makelaar beide belangen behartigen. Alles verloopt vlot. Eric zorgt voor onze huisverzekering en blijft tussenpersoon tussen ons en Tina.

**Sleutel**

22 december 2008 wordt de sleuteloverdracht. Eric is ondertussen een 'sneltoets' op onze telefoon geworden en we vertrouwen hem de overdracht toe. En weer moeten er contracten en formulieren ondertekend worden. Wat zouden we toch zijn zonder e-mail en zonder Eric? Nu we toch een vakantiehuis hebben willen we er natuurlijk wel snel in. Wie durft te zeggen dat wij ongeduldig zijn???? We hebben op de zweedse IKEA site alle meubels uitgezocht en deze lijst aan Eric gemaïld. Of hij die lijst bij IKEA Zweden kan bestellen en of hij tevens ook kan zorgen dat er op 23 december 2008 toch al het een en ander qua meubels klaar staat. Eric kan niets toezeggen omdat het allemaal zo kort dag is, maar belooft wel zijn uiterste best te doen.

Joepie..... vakantie

23 december 2008. Na 2 uurtjes vliegen en een ritje van 2 uur komen we aan bij 'ons' huis. Deze keer is het toch echt 'ons' huis. Eric wacht ons buiten al op. We komen binnen en.....jeetje.....heeft die man dag en nacht doorgewerkt? De 3 slaapkamers zijn ingericht, bedden staan in mekaar, matrassen liggen erop, de banken van de woonkamer staan in elkaar. De eetkamer met tafels en stoelen is compleet ingericht. Serviesgoed staat in de keukenkasten, de meeste gordijnen en plafondlampen zijn opgehangen. Tot zelfs de pannenlappen liggen keurig in de keukenla. Wat we echter ook zien is..... een hele erker vol met een enorme berg plastic en kartonnen verpakkingsmateriaal. Bij het zien van ons gezicht zegt Eric met een knipoog: "Jullie hadden waarschijnlijk liever de meubels in mekaar dan het karton opgeruimd he!". Nou, dat heeft-ie goed gezien! Dankzij Eric kunnen we Kerstmis en Nieuwjaar in onze eigen zweedse stuga doorbrengen. We zullen nog wel wat werk moeten verrichten en we zijn nog lang niet klaar, maar dat kan ons niks schelen. Onze vakantie in ONS huis is eindelijk begonnen. En Stuga in Zweden (Eric)die is zijn geld dubbel en dik waard en staat nog steeds als 'sneltoets' in onze telefoon. Want ook met hem zijn we nog niet klaar. We hebben nog heel wat klusjes voor hem.

Med vänliga hälsningar

Familie Hoekstein