



### Vakantiewoning in Zweden sinds mei 2011 Östrahult, Vena



### Al jaren had ik de droom om eens naar Zweden op vakantie te gaan en in 2009 waren we eindelijk weer in de gelegenheid om naar het buitenland op vakantie te gaan. Dus: op naar Zweden!

Vanaf het eerste moment dat we Zweden inreden had ik het juiste gevoel. Later zou iemand tegen me zeggen: 'Het gevoel of je in het verkeerde land bent geboren?' Dat was misschien ietwat overdreven maar het kwam aardig in de buurt. Na deze eerste vakantie in het land van de serene rust, bossen, mooie open ruimtes, vele meren en daartussen allerlei mooie rode huisjes begon het eigenlijk al te kriebelen om ons eigen huisje te hebben in Zweden. Maar ja, de eerste keer op vakantie geweest en dan gelijk een huisje kopen. Zouden we dat nou wel doen? Ik kon het toch niet laten en ben in het najaar van 2009 toch maar eens het internet af gaan struinen op zoek naar allerlei info over Zweden. Informatie over de verschillende regio's, hoe kun je geschikte huizen vinden, waar moet je op letten etc. Al snel werd duidelijk dat, als we ons eigen huisje in Zweden wilden, we het niet zonder hulp moesten doen van iemand of instantie die ervaring had met en, vooral, in Zweden. De taal, de regelgeving en kennis van zaken over bijvoorbeeld het verwarmen van de woning zouden te ingewikkeld zijn om het allemaal eigenwijs alleen te gaan regelen. Dus ook hiervoor op zoek naar info op het internet. Daarnaast ook informatie ingewonnen bij de Nederlandse mensen waar we in de zomer van 2009 een huisje hadden gehoord. Via deze mensen kwam ik aan de site en het mailadres van Eric en Tamara. Nadat ik hen gemaïld had met mijn gedachten kreeg ik al vlot een uitgebreid antwoord terug. Daarbij meldden ze tevens dat ze in maart 2010 op de SecondHomebeurs in Utrecht zouden staan met hun bedrijf Stuga in Zweden. Dat leek me nou een uitstekende gelegenheid om het prettige mailcontact een vervolg te geven met een echte kennismaking.

Dit alles wetende vond ik het tijd worden om mijn serieuze plannen voor te leggen aan mijn vrouw. Ze wist wel dat ik verliefd was geworden op Zweden en wat aan het rondstruinen was op het internet, maar dat het zo serieus zou zijn! In eerste instantie had ze iets van: pfff waar beginnen we aan! Maar ik kon haar overtuigen om in ieder geval mee te gaan naar de SecondHomebeurs om Eric en Tamara te ontmoeten en aan te horen of het een reële mogelijkheid zou zijn voor ons. En om te kijken of we antwoord zouden kunnen krijgen op de vele vragen die we hadden over dit mogelijke avontuur. Op de beurs moesten we even zoeken naar de stand van Eric en Tamara en ondertussen liepen we langs allerlei stands van landen met daarin allerlei 'gladde' tussenpersonen. Dit wilden we dus duidelijk niet maar nadat we uiteindelijk de stand van Eric en Tamara hadden gevonden bleek al snel dat zij heel anders waren dan veel andere bemiddelaars en aanbieders op de beurs. Hele normale, nuchtere mensen die zelf geëmigreerd waren naar Zweden en nu andere Nederlanders wilden helpen om een (vakantie)woning te kopen in dit prachtige land. Ze namen ruim de tijd voor ons en beantwoordden met geduld de vele door ons opgestelde vragen. We gingen (ik vooral) met een goed gevoel terug naar huis. Het feit dat ikzelf erg tevreden was lag o.a. aan het feit dat nu ook mijn vrouw langzamerhand overtuigd raakte van het idee: ons eigen vakantiehuis in Zweden!

### StugainZweden

Eric en Tamara Verhaegh  
Tiarp Toragården 5  
521 91 Falköping, Zweden

Mobiel: 0046 (0) 76 848 1717  
Kantoor: 0046 (0) 515 36 140  
Mail: info@stugainzweden.nl



Wel besloten we eerst nog een keer op vakantie te gaan naar Zweden om te ervaren of het gevoel hetzelfde zou zijn als in 2009. En opnieuw was het fantastisch! Thuisgekomen in augustus hebben we een zoekopdracht samengesteld en bij Eric en Tamara neergelegd. Eind september 2011 was het al raak, Eric had een aantal woningen bekeken voor ons en er waren er drie die dermate interessant leken dat ik naar Zweden ben gereden. Natuurlijk ben je enthousiast en wil je graag met een resultaat terug naar huis maar gelukkig heb je dan Eric die je de voor- en nadelen van een huis en de directe omgeving heel nuchter op een rij zet om je met beide benen op de grond te houden. En helaas, deze keer had het niets opgeleverd. Wel wisten we nu nog beter wat we wilden maar ook wat we vooral niet wilden.

Eenmaal terug in Nederland werd het zoeken weer vervolgd. Na veel zoeken en over en weer mailen tussen ons en Stuga in Zweden, waarbij Eric en Tamara soms ons enthousiasme af moesten remmen, was het op een donderdag in februari 2011 weer zover. Nu reisden we samen af, alsof we voorvoelden dat het nu wél wat zou worden, om 3 woningen te bekijken in het schitterende landschap Småland. En inderdaad, raak! Toen we arriveerden bij de 2<sup>e</sup> woning waren we gelijk verliefd op de omgeving en het huis! Op vrijdag zijn we teruggevlagen naar Nederland en op maandag hebben we Eric en Tamara gevraagd voor ons een bod uit te brengen. Nu werd het spannend! Natuurlijk moesten we enige tijd wachten op het antwoord van de verkopers maar na een week kregen we eindelijk een reactie op ons bod. Afgewezen! Maar wel kwamen ze met een tegenbod dat onder de aanvankelijke vraagprijs lag. We hebben daarop niet verder onderhandeld maar zijn akkoord gegaan met het bod. We waren ineens eigenaar van onze eigen vakantiewoning in Zweden! Superblij waren we!

Op 29 april 2011 heeft Eric voor ons de overdracht geregeld en tevens dezelfde dag nog enkele meubels in elkaar gedraaid die op de dag van de overdracht werden afgeleverd. Op zondag 1 mei 2011 arriveerden we, samen met onze kinderen en goede vrienden, in een huis waarin het direct al redelijk goed toeven was. Ondertussen hebben we al een heel aantal weken in ons huisje doorgebracht en Eric en Tamara hebben ons inmiddels al bij de nodige zaken geholpen, mede waardoor het huis steeds meer als ons 'eigen' huis aanvoelt. In een heerlijke omgeving met leuke burens om ons heen die ons het gevoel geven dat we erg welkom zijn.

Maar één ding is ons hierbij wel duidelijk geworden: zonder de hulp van Eric en Tamara hadden we deze stap (nog) niet gezet. Eric en Tamara hebben ons niet alleen begeleid en geadviseerd bij het zoeken en de aankoop van de woning maar ook na de aankoop kun je heel goed op hen terug vallen. Of het nu gaat om contact zoeken met burens, klussen doen in en om het huis of voor advies over zaken die geregeld moeten worden in Zweden, op alle gebieden zijn ze van waarde. En altijd op een leuke manier waardoor je echt het gevoel hebt dat je er nooit alleen voor zult staan met je woning. We hopen dan ook dat we in de toekomst op hun hulp kunnen blijven rekenen!

Jeroen Broeks, januari 2011